CDU-Fraktion im Rat der Kolpingstadt Kerpen

Herrn Bürgermeister
Dieter Spürck
Rathaus
50171 Kerpen

Kerpen, den 26.03.2018

Gestaltung Marga und Walter Boll Platz

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

bezugnehmend auf die Umgestaltung des Marga und Walter-Boll-Platzes, hat sich die CDU Sindorf nochmals zusammengesetzt und nachfolgendes Konzept zur Platzgestaltung erarbeitet.

Wie schon im Antrag vom 23.10.2017 festgehalten, soll der vordere Bereich des Platzes unter Einbeziehung der vorliegenden Unterlagen der Bürgerwerkstatt gestaltet werden. Auch eine Schließung der Zufahrt zur Hermann-Löns-Straße von der Kerpener-Straße aus können wir uns vorstellen.

Somit könnte der Bereich optimal als Marktplatz mit themenbezogenen Veranstaltungen (Weinfest, Wintermarkt, Ostermarkt etc.) und/oder Treffpunkt der Bürger genutzt werden. Die offene und ausreichende Begrünung soll der Erholung dienen, zum Verweilen einladen und als zentraler Punkt in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof gesehen werden.

Dies ist insoweit von Bedeutung, da sich hier auch der Namensgeber (Marga und Walter Boll Stiftung) in seinen Grundsätzen des Miteinanders wiederfindet.

Darüber hinaus hat die CDU Sindorf sich für den hinteren Teil des Grundstücks für die im Ausschuss vorgelegte Variante Büro- und Geschäftshaus mit Tiefgarage ausgesprochen. Grund ist der im Zentrum immer wieder angesprochene Parkraummangel. Mit einer Tiefgarage kann der hintere Bereich, der in den Plänen als Parkplatz ausgewiesen ist, auch noch als Freifläche - mit entsprechender Bepflanzung - vorhanden bleiben.

Alternativ zu den Büro- und Geschäftsräumen (gerne auch Dienstleistungen im sozialen Bereich und barrierefreiem Wohnen in den oberen Etagen) mit einer ansprechenden Gastronomie, könnte sich die CDU Sindorf durchaus auch ein 4-5 geschossiges Hotel vorstellen. Sindorf liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Köln. Der direkte Bahnanschluss und die rund um den Platz vorhandene Infrastruktur bieten Hotelgästen ein Optimum an Flexibilität. Zudem beinhaltet der Bau eines Hotels den notwendigen Parkraum wie auch eine mögliche Gastronomie. Nicht zu vergessen ist die mit einem Hotelbetrieb einhergehende soziale Kontrolle rund um den Platz.

CDU-Fraktion Kerpen, Jahnplatz 1, 50171 Kerpen, Zimmer 186, Tel. 02237/58387, Fax 02237/58388
E-Mail: cdu@stadt-kerpen.de, www.cdu-kolpingstadt-kerpen.de

Durch mögliche Alternativen, ergibt sich für die unterschiedlichsten Investoren ein breit gefächertes Angebot, ihre Ideen einzubringen und vorzustellen.

Die Gestaltung des Marga und Walter-Boll-Platzes sehen wir unabhängig von der Bebauung der Hermann-Löns-Straße und sollte damit nicht verknüpft werden.

CDU bittet um Beratung im Ausschuss für Stadtplanung und Verkehr am 10.4.2018 sowie Vorbereitung von notwendigen Ausschreibungsunterlagen für den Ausschuss für Stadtplanung und Verkehr am 19.06.2018.

Freundliche Grüße
gez. Michaela Mohnert
für die CDU Sindorf

Antrag wird als Fraktionsantrag übernommen.

i.A. Gisela Pfennig